



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územ

Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811

IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq



Č. J.: MUKV 34363/2023 VYST
SPIS. ZN.: MUKV-S 19314/2022 VYST
POČET LISTŮ: 11
POČET PŘÍLOH: 0
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: J. Polák
TEL.: 315 739 935
E-MAIL: jiri.polak@mestokralupy.cz
DATUM: 22.06.2023

ROZHODNUTÍ NABYLO PRÁVNÍ MOCI

dnem: 19.4.2023



ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kralupy nad Vlt., odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 21.09.2022 podala **Obec Dřínov, IČ 00236802, zastoupená starostkou Jitkou Bockovou, Dřínov 38, 277 45 Úžice** (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

„Novostavba mateřské školy a rekonstrukce místních komunikací“ na pozemku parc.č. 82/1, 82/2, 82/5, 665, 672/1 a 672/2 k.ú. Dřínov (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

Stavba mateřské školy umístěná na pozemcích parc.č. 82/1 a 82/2 v k.ú. Dřínov je přízemní nepodsklepená, půdorysného tvaru obdélníku o rozměrech 12,0 x 21,0 m. Dřevostavba je tvořena ze stěnových panelů. Nosná konstrukce je z rámu tvořeného dřevěnými trámy s plošným oboustranným opláštěním. Střecha je sedlová s plechovou střešní krytinou s výškou ve hřebeni 6,670 m. Na střeše je navrženo 22 ks FVE panelů.

Komunikace – umístěná na pozemcích parc. č. 82/1, 82/5, 665, 672/1 a 672/2 k.ú. Dřínov. Stavba se dělí na dvě části. Jedna řeší jižní napojení komunikace na silnici III/24217 a druhá část řeší komunikaci podél pozemku budoucí MŠ, sjezdy na pole a do přilehlého lesa. Komunikace je navržena s povrchem ze zatravnovací dlažby s jednosměrným provozem. Z východní strany objektu MŠ je navrženo parkoviště pro 4 osobní automobily a jedno parkovací stání ZPP.

Vodovodní přípojka – umístěná na pozemku parc.č. 82/5 k.ú. Dřínov je napojena na stávající vodovodní řad trubkou PVC DN 150 o celkové délce 7,232 m.

Přípojka splaškové tlakové kanalizace - na stávající kanalizační řad na pozemku parc.č. 82/5 k.ú. Dřínov bude napojena přípojka splaškové tlakové kanalizace z PEHD d 40 x 3,7 zakončena v šachtě balené čerpací stanice splaškových vod se dvěma odstředivými čerpadly o celkové délce max. 7,0 m.

Dešťová kanalizace – odvodnění střechy z navrhovaného objektu a odvodnění nezpevněných ploch budou jímány do podzemního vsakovacího objektu ze železobetonu.

Sdělovací kabel – příprava pro možnost budoucího napojení na tel kabel CETIN.

Zpevněné plochy- pojížděná plocha zámková dlažba tl. 80 mm, pochozí plocha zámková dlažba tl. 60mm.

Opěrná zeď – délky 3,7 ohraničující chodník u hlavní vstupu bude zhotovena z palisád délky 0,8m z toho 0,4 m nad terénem.

Oplocení – na stávající oplocení naváže nové oplocení z poplastovaného pletiva 1,6 mm. Elektropřípojka v samostatném řízení.

Vše v rozsahu předložené projektové dokumentace.

II. Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích p.č. 82/1, 82/2, 82/5, 665, 672/1 a 672/2 k.ú. Dřínov v souladu s výkresem C.03 – koordináční situační výkres, v měřítku 1:200 a 1:500, který obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů okolí; zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost PilsProjekt s.r.o., se sídlem Částková 74, 326 00 Plzeň, oprávněná autorizovaná osoba: Ing. Václav Kuchynka, ČKAIT 0201948, Ing. Vladimír Musil a Ing. David Bartůšek, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Kontrolní prohlídky budou prováděny dle plánu kontrolních prohlídek stavby.
3. Stavba bude dokončena do **12/2026**.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem na základě výběrového řízení. O jeho výsledku bude stavební úřad neprodleně obeznámen.
5. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.
6. Před zahájením výkopových prací stavebník zajistí vytýčení všech podzemních zařízení, aby nedošlo k jejich poškození, a bude respektovat požadavky jejich správců.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi (zák. č. 309/2006 Sb., a Nařízení vlády č.591/2006 Sb.)
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „**Stavba povolena**“, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace.
10. Budou splněny podmínky **Archeologického ústavu AV ČR** ze dne ze dne 31.05.2023 pod č.j. ARUP-3157/2023:
 1. Písemné oznámení konkrétního termínu zahájení zemních a výkopových prací nejméně 21 dnů před termínem.

11. Budou splněny podmínky ze závazného stanoviska odboru životního prostředí MěÚ Kralupy n.Vlt. ze dne 24.11.2022 pod č.j. MUKV 89156/2022 OŽP:

Závazné stanovisko

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad jako dotčený správní úřad podle ustanovení § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů dále jen „vodní zákon“ a podle ustanovení § 136 odst. 1. písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů v souladu s ust. § 94j, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon

s o u h l a s í

se záměrem za podmínky:

- 1) Při provádění stavebních prací je potřeba zajistit ochranu povrchových a podzemních vod před možným znečištěním.
- 2) K připojení na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu je třeba získat stanovisko jejich vlastníků, případně provozovatelů, pokud jsou k tomu vlastníkem zmocněni.

Vyjádření z hlediska zák. č. 114/1992 sb., o ochraně krajiny a přírody, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon):

Vzhledem k lokalitě v blízkosti lesa a využití objektu pro předškolní vzdělávání požadujeme sadové úpravy provést z domácích druhů dřevin, pro výsadbu živého plotu zvolit např. habr apod..

Odstraňování stromů a keřů (i pro které není třeba povolení dle § 8 odst. 2 a 3) je třeba provést v době vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 15. 3., aby nedošlo k porušení obecné i zvláštní ochrany přírody, především § 5a tohoto zákona (ochrana volně žijících ptáků).

Vyjádření z hlediska zákona č. 289/1995 sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí - obce s rozšířenou působností (zákon č. 314/2002 sb., o stanovení obcí s rozšířenou působností), jako orgán státní správy lesů příslušný podle § 48 odst. (2) písm. c) zákona č. 289/1995 sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, dle § 149 zákona č. 500/2004 sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle § 14 odst. (2) lesního zákona vydává

souhlas

pro účely územního a stavebního povolení ke stavbě: „Novostavba mateřské školy v dřevěné nosné konstrukci“, která má být umístěna na pozemku p.č. 82/1 a 82/2 v k.ú. Dřínov ve vzdálenosti do 50 m od pozemku určeného k plnění funkce lesa (dále jen „PUPFL“) p.č. 295/1 v k.ú. Zlosyň.

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

- Vzdálenost stavby od hranice PUPFL bude minimálně 30 m.
- Stavbou nedojde k dotčení či poškození lesního pozemku a lesních porostů v sousedství stavby.
- Lesní pozemky nebudou sloužit ke skládce zeminy, stavebního materiálu, odpadu nebo jako plocha pro umístění provizorních staveb.

12. Budou splněny podmínky ze závazného stanoviska odboru životního prostředí MěÚ Kralupy n.Vlt. ze dne 04.01.2023 pod č.j. MUKV 807/2023 OŽP:

Vyjádření z hlediska zákona č. 541/2020 sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona)

Původce odpadů musí při realizaci stavebních a udržovacích prací dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Při nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby je vybraný dodavatel povinen dodržovat ustanovení § 42 vyhl.č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

Původce stavebních a demoličních odpadů musí mít vždy před zahájením činnosti, která povede ke vzniku těchto odpadů zajištěno písemnou smlouvou předání do odpadového zařízení pro produkované odpady v odpovídajícím množství.

Vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen zákon):

Nesmí dojít k poškození dřevin rostoucích mimo les (§ 7 odst. 1 zákona). Pokud jsou dřeviny ohroženy, je nutno učinit opatření k jejich ochraně. Výkopový a stavební materiál musí být deponován mimo plochy s dřevinami (nesmí dojít k nahrnutí zeminy ke kmenům dřevin a ke snížení ani zvýšení výšky stávajícího terénu v prostoru povrchového kořenového systému dřevin aj. dle současných norem pro stavby ve vztahu k dřevinám). Odstraňování dřevin včetně keřů (i pro které není třeba povolení dle § 8 odst. 2 a 3) je nutné provádět zpravidla v době vegetačního klídu, tj. od 1.11. do 15.3., aby nedošlo k porušení obecné i zvláštní ochrany přírody, především § 5a tohoto zákona (ochrana volně žijících ptáků).

Vyjádření z hlediska zákona č. 13/1997 Sb.

Pevné překážky budou umístěny v min. vzdálenosti 0,5 m od okraje pozemní komunikace (sloupy veřejného osvětlení apod.).

Prováděné práce budou vyžadovat z důvodu zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích. Zhotovitel stavby, min. 30 dnů před zahájením stavby, proto požádá odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Kralupy nad Vltavou o vydání povolení přechodné úpravy provozu na dotčených pozemních komunikacích. Součástí žádosti bude návrh užití dopravních značek v grafické podobě a předchozí souhlas Policie ČR „DI Mělník“

Plánovaná akce musí být koordinována s dalšími případnými stavebními akcemi.

Stavba nebude zdrojem znečištění přilehlých pozemních komunikací.

Stavebník zajistí přístup ke všem sousedním nemovitostem.

Stavbou nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

Žádný stavební ani jiný materiál nebude skladován na pozemních komunikacích.

Při stavbě nebudou na pozemních komunikacích odstavovány žádné pracovní stroje ani technika.

13. Budou splněny podmínky společnosti České telekomunikační infrastruktury ze dne 21.10.2022 pod č.j. 810788/22:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.

(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;

(II) Společnost CETIN a.s. za **podmínky splnění bodu (III)** tohoto vyjádření **souhlasí**, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen řídit se všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí vyjádření.

(IV) pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(V) pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

14. Budou splněny podmínky ČEZ Distribuce a.s. ze dne 19.10. 2022 pod zn.č. 0101829171.

15. Stavebník dodrží podmínky z vyjádření Středočeských vodáren a.s. ze dne 01.02.2023 pod č.j. PVO2300750/VHS:

- V přílehlé komunikaci se nachází vodohospodářská infrastruktura pro veřejnou potřebu (vodovod PVC DN 100) vlastněná společností Vodárny Kladno - Mělník, a. s. (dále VKM) a provozovaná společností Středočeské vodárny, a. s. (dále SVAS). Orientační poloha této infrastruktury je vyznačena na přiložené situaci.
 - Trasa stávajícího vodohospodářského zařízení (vodovod, kanalizace) na přiložené situaci je pouze orientační.
 - Před zahájením realizace záměru požadujeme prověřit skutečný průběh vodohospodářského zařízení vytyčením. Popřípadě kopanými sondami na místě příslušným provozem.
- Kanalizaci v obci VKM nevlastní a SVAS neprovozuje. Pro bližší informace se obraťte na obecní úřad.

Vodohospodářské zařízení v dané lokalitě je ve vlastnictví společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a. s. a v působnosti provozovatele vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu společnosti Středočeské vodárny, a.s. provoz:

Provoz Vodovod - středisko Kralupy n. Vlt.: ul. Ke Koupališti (u areálu ČOV), Kralupy n. Vlt.

Bronislav Novotný - vedoucí střediska

tel.: 312 812 330, 602 244 661, mail: bronislav.novotny@svas.cz

Milan Svatoš - technik střediska

tel.: 312 812 329, 602 643 308, mail: milan.svatos@svas.cz

Vytýčení sítí je možné si objednat u výše uvedeného provozu, provoz na požádání upřesní trasu zařízení na místě včetně místa napojení. Termín je třeba dohodnout alespoň 14 dní předem.

- vlastník i provozovatel s napojením na stávající vodohospodářské zařízení a se stavbou souhlasí.
- Trasa stávajícího vodovodního řadu na přiložené situaci je pouze orientační.
- Pro upřesnění místa napojení vodovodní přípojky na veřejný vodovod požadujeme před zahájením prací na stavbě záměru prověřit skutečný průběh vodohospodářského zařízení na místě. Po dohodě s příslušným provozem společnosti Středočeské vodárny a.s. bude prověřen skutečný průběh vodohospodářského zařízení vytyčením na místě (kopané sondy). Termín je nutné dohodnout alespoň 14 dní předem.
- Po vydání povolení kontaktujte za účelem vyplnění objednávky prací, přihlášky k odběru vody, uzavření smlouvy o dodávce vody a zaplacení zálohy provoz SVAS
- Provozu je nutno doložit kopii dokumentace přípojky, toto vyjádření, kopii dokladu o vydání povolení.

- Zemní práce (v souvislosti s osazením vodoměrné soupravy) zajišťuje stavebník na svoje náklady a vlastní zodpovědnost. Šířka výkopu pro přípojku je 0,4 -0,6m, v místě připojení na vodovod 1,0 x 1,3m (0,3m za potrubí, 0,3m pod potrubí a 1,0 m ve směru přípojek).
- Při realizaci stavby vodovodní přípojky požadujeme dodržet „Všeobecné podmínky“, platné pro vodovodní přípojky, které tvoří nedílnou součást tohoto vyjádření a také požadujeme dodržet „Technický standard vodohospodářských staveb“ závazný pro infrastrukturu v působnosti vlastníka vodohospodářské infrastruktury VKM a provozovatele SVAS. Dokument je k dispozici na stránkách VKM v sekci „Dokumenty ke stažení“ (<http://vkm.cz/investicni-vystavba/dokumenty>).
- Upozorňujeme, že napojení na stávající řad a osazení vodoměrné sestavy mohou provádět pouze pracovníci provozu.
- Rozměry vodoměrné šachty a skladba vodoměrné sestavy bude dle platných Technických standardů provozovatele.
- Upozorňujeme, že na pojení na stávající řad a osazení vodoměrné sestavy mohou provádět pouze pracovníci výše uvedeného provozu.
- Upozorňujeme, že dle zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 SB. vodovodní přípojka napojená na veřejný vodovodní řad nesmí být nijak propojena s rozvodem vody z místního zdroje.
- Při realizaci stavby MŠ, zpevněných ploch, oplocení a ostatních přípojek IS požadujeme respektovat z hlediska provozovatele „Všeobecné podmínky“ platné pro kolize vodohospodářského zařízení s jinými stavbami, které tvoří nedílnou součást tohoto vyjádření. Oplocení se musí nacházet mimo ochranné pásmo vodohospodářského zařízení (vodovod), které je 1,5 m na všechny strany od povrchu potrubí vodovodu.
- Za řešení ZTI odpovídá zpracovatel projektové dokumentace.
- Jakákoliv změna oproti schválené dokumentaci musí být předložena ke schválení společností VKM.
- Upozorňujeme, že po vydání souhlasu s napojením pro daný záměr nebude již možné bez nového posouzení změnit záměr či navýšení potřeby pitné vody.
- Geodetické zaměření skutečného provedení vodovodní přípojky, vyhotovené dle standardů vlastníka infrastruktury VKM a jejího provozovatele SVAS, požadujeme předat výše uvedenému provozu do 1 měsíce od realizace přípojky.
- Každá změna záměru mající vliv na zvýšení objemu potřebné kapacity pro záměr na vodovodu a kanalizaci a prodloužení rezervace kapacity, podléhá novému posouzení společností VKM a na souhlas se změnou, či prodloužením není právní nárok.
- Žadatel bere na vědomí, že může dojít ke snížení objemu disponibilní kapacity na vodovodu a kanalizaci z důvodu snížení kapacity úpravní vody, či zdroje, PSOV, ČOV, či jejího recipientu, změny legislativy, postupem orgánů veřejné moci, či z jiných důvodů vyplývajících ze závazných veřejnoprávních aktů. Společnost VKM nenes odpovědnost za nemožnost připojení záměru z těchto důvodů.
- V případě snížení objemu potřebné kapacity nebo upuštění od záměru je žadatel povinen informovat společnost VKM
- Toto vyjádření je vydáváno i za společnost Středočeské vodárny, a.s., provozovatele vodohospodářského zařízení pro veřejnou potřebu v lokalitě.

16. Stavebník bude respektovat stanovisko Krajské hygienické stanice ze dne 17.02.2020 pod č.j. KHSSC 06251/2020 a 14.11.2022 pod č.j. KHSSC 56491/2022:

1. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že kvalita vody z nového rozvodu vody splňuje v souladu s § 7 odst. 1 zákona ve spojení s § 20 vyhl.č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 410/2005 Sb.“) hygienické požadavky na jakost pitné vody, které jsou upraveny vyhl.č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky

na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody a přílohy č. 5 vyhl.č.252/2004 Sb., bude provedeno stanovení v rozsahu „mikrobiologickém“.

2. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží prohlášení zhotovitele, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich použití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 1 až 3 zákona a § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.

3. nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží výsledky měření parametrů umělého osvětlení. Měření bude provedeno v pobytovém prostoru herny mateřské školy v souladu s ust. § 7 odst. 1 zák.č. 258/2000 SB., ve spojení s § 12 odst. 3 vyhlášky č. 410/2005 SB., dle ČSN EN 12 464-1.

17. Budou splněny podmínky z vyjádření TSM Kralupy nad Vltavou, ze dne 10.08.2022 pod č.j. S/2022/P/98:

- Před zahájením stavby bude předmětný úsek komunikace protokolárně předán správcem komunikací investorovi a do 15 dnů po ukončení akce bude předmětný úsek komunikace protokolárně převzat od investora stavby správcem komunikací zpět. K předání a převzetí bude správce komunikací prokazatelně vyzván minimálně 5 dní předem.
- Na chodnicích a komunikacích nebude skladován žádný materiál (písek, kamenivo, stavební materiál, palety a jiné) a ani zde nebudou zaparkovány nebo odstaveny těžké vozidla a stroje.
- Nebude docházet k umístování kontejnerů (na suť apod.) na komunikace, chodníky a další plochy.
- Nebude docházet k znečišťování přilehlých komunikací, případné znečištění musí žadatel neodkladně odstranit.
- Nedojde k poškození přilehlých pozemních komunikací, jejich příslušenství ani dalšího zařízení a staveb. Případné poškození je žadatel povinen na své náklady neprodleně odstranit.
- Prostor v okolí stavby bude řádně označen a zabezpečen dle ČSN
- Při realizaci stavby bude umožněn přístup a příjezd okolním stavebním parcelám a nemovitostem
- Chodníky v okolí stavby nebudou pojížděny vozidly nad 3,5t.

18. Stavebník dodrží podmínky z vyjádření Policie ČR – dopravní inspektorát Mělník ze dne 24.01.2023 pod č. j. KRPS-16-3/ČJ-2023-010606:

- Stavebně technické řešení komunikace bude dle platných ČSN, pro potřeby vozidel největších předpokládaných (bude prověřeno vlečnými křivkami).
- Chodník bude v souladu s ČSN 73 6110.
- Budou dodrženy podmínky podle vyhlášky č. 398/2009 sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- Parkovací stání budou řešena v souladu s ČSN 73 6056.
- Pevné překážky budou umístěny v min. vzdálenosti 0,5 m od okraje komunikace a nebudou zasahovat do rozhledů křižovatek a sjezdů.

PČR DI Mělník nemá námitek k návrhu dopravního značení v rámci stavby za předpokladu splnění následujících podmínek.

- Dopravní značení a zařízení bude umístěno v souladu s vyhl. č. 294/2015 sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, v reflexním provedení v základní velikosti v provedení dle ČSN EN 12899-1 .
- Dopravní značení bude provedeno a umístěno v souladu s TP 65 (Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích) a TP 133 (Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích).
- Pro stavbu bude stanovena přechodná úprava provozu na pozemních komunikacích, kterou stanoví příslušný správní úřad po předchozím písemném stanovisku PČR DI Mělník podle §77 odst. 2 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů.
- V rámci samotné stavby musí být dodrženy platné ČSN a nesmí docházet ke znečišťování pozemní komunikace.
- Technologie budou voleny tak, aby docházelo k co nejmenšímu omezení provozu na pozemních komunikacích.

19. Stavebník dodrží podmínky z vyjádření Lesy české republiky ze dne 03.10.2016 pod č.j. LCR176/002180/2016:

Novostavba mateřské školy bude provedena podle předložené projektové dokumentace pod názvem : Novostavba mateřské školy v dřevěné nosné konstrukci, k.ú. Dřínov, parc.č. 82/1 a 82/2, č. zakázky: 297/ 16 z 08/2016, vypracované projektovou kanceláří PilsProjekt, s.r.o.

Stavbou nedojde k dotčení či poškození lesního pozemku a stávajícího lesního porostu v sousedství nebo k omezení přístupu a hospodaření v porostu.

Stavební práce, doprava stavebních materiálů, přístup k objektu MŠ ani inženýrské sítě nebudou řešeny přes lesní pozemek.

Vjezd a parkování stavební mechanizace na lesním pozemku nepovolujeme.

Lesní pozemek nebude sloužit ke skládce zeminy, stavebního materiálu, odpadu nebo jako plocha pro umístění provizorních staveb.

Veškeré vzniklé škody na sousedním lesním pozemku či porostu, ke kterým by mohlo realizací stavby dojít, hradí stavebník v plné výši.

Termín zahájení a skončení stavby bude oznámen revírníkovi p. Řezáčovi, tel. 725 257 733.

Revírník provede kontrolu dodržení podmínek souhlasného vyjádření.

20. Stavebník bude respektovat podmínky z vyjádření GasNet Služby s.r.o. ze dne 28.03.2023 pod č.j. 5002796526. Před zahájením stavebních prací si stavebník zajistí nové vyjádření. Předmětný záměr nezasahuje do ochranného pásma plynárenského zařízení.

21. Při realizaci stavby nebo její změny musí být na stavbě veden stavební deník. Stavebník je povinen uchovávat stavební deník po dobu deseti let.

22. Po dokončení stavby stavebník požádá o **kolaudační souhlas**. K žádosti předloží doklady prokazující způsobilost stavby k jejímu trvalému užívání.

Odůvodnění

Dne 21.09.2022 obdržel stavební úřad od žadatele žádost o vydání společného povolení na předmětnou stavbu.

Dnem podání žádosti o vydání společného povolení bylo zahájeno řízení. Stavební úřad zjistil, že předložená žádost a projektová dokumentace nemá předepsané náležitosti. Žadatel byl proto vyzván k doplnění žádosti a z tohoto důvodu bylo též rozhodnuto o přerušení řízení přípisem pod č.j. MUKV 81208/2022 VYST ze dne 17.10.2022. Následně z důvodů časové náročnosti přípravy požadovaných podkladů podal žadatel žádost o prodloužení lhůty k doložení podkladů. Stavební úřad posoudil žádost o přerušení řízení jako odůvodněnou a rozhodl Usnesením ze dne 09.01.2023 pod č.j. MUKV 1640/2023 o prodloužení lhůty.

Stavebník v dané lhůtě požadované podklady doplnil a Stavební úřad opatřením dle § 94m ze dne 22.05.2023 pod č.j. MUKV 28867/2023 VYST oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Stavebnímu úřadu jsou poměry v území dobře známy a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, proto stavební úřad v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ústního jednání spojeného s ohledáním na místě. Účastníci řízení byli poučeni, že námítky popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. V dané lhůtě, nebyly vzneseny námítky.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Na základě posouzení jednotlivých vyjádření, stanovisek a závazných stanovisek dospěl stavební úřad k názoru, že požadovaný záměr splňuje podmínky pro vydání předmětného povolení. Jednotlivé podmínky posoudil, zjistil skutečný stav věci a soulad PD s vydanými stanovisky.

Podklady předložené v řízení nejsou v rozporu se zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy, o čemž svědčí kladná stanoviska dotčených orgánů. V těchto stanoviscích nejsou obsaženy vzájemné rozpory. Požadavky uvedené v závazných stanoviscích převzal stavební úřad do výroku rozhodnutí či byly zapracovány do projektové dokumentace stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezování okruhu účastníků společného řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 94k stavebního zákona přísluší vedle stavebníka pouze vlastníkům pozemků a staveb, které mají společnou hranici se stavebním pozemkem a dále účastníci řízení stanovení v rozsahu dotčených práv zařízením staveniště stavby popř. výškou a rozsahem stavby. Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Žádost byla doložena **dalšími** vyjádřeními, stanovisky a rozhodnutími:

- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě 16_SOBS01_4121229767 a 16_SOBS01_4121229768
- Vyjádření Ministerstva obrany ze dne 29.08.2018 pod č.j. ÚP-497/23-1618-2018

- Závazné stanovisko orgánu územního plánování MěÚ Kralupy nad Vltavou ze dne 24.11.2022 pod č.j. MUKV 89156/2022 OŽP a ze dne 04.01.2023 pod č.j. MUKV 807/2023 OŽP součást koordinovaného stanoviska
- Závazné stanovisko HZS Mělník ze dne 24.02.2020 pod č.j. ME-80-2/2020/PD
- Koordinované závazné stanovisko HZS Mělník ze dne 25.01.2023 pod č.j. HSKL-785-2/2023-ME
- Vyjádření ČEZ ICT ze dne 19.10.2022
- Vyjádření Telco Pro Services ze dne 19.10.2022
- Stanovisko NIPI Bezbariérové prostředí ze dne 28.09.2016 pod č.j. 110160302
- Vyjádření Obce Dřínov ze dne 05.05.2016 pod č.j. OU-0348/2016 a dne 14.06.2023

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Jiří Polák
vedoucí stavebního úřadu

Ověřená projektová dokumentace stavby a štítek „ Stavba povolena“ bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci rozhodnutí.

Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 15000,- Kč byl zaplacen.

Obdržel účastníci:

Účastníci řízení

účastníci společného řízení dle §94 k písm. a),b), c),d) zákona č. 183/2006 Sb. (jednotlivě)

Obec Dřínov

ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 4

GasNet s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

účastníci společného řízení dle §94 k písm. e) zákona č. 183/2006 Sb.:

Vaněk Jaroslav, č. p. 145, 27745 Dřínov

Vaňková Markéta, č. p. 145, 27745 Dřínov

Plocek Petr, č. p. 145, 27745 Dřínov

Plicka Josef, č. p. 145, 27745 Dřínov

Plicková Irena, č. p. 145, 27745 Dřínov

Srbová Ařena Ing., Tyrřova 549, 27324 Velvary

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rařinovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

řvecová Ivana, V Zátřiři 96, 25070 Postřiřiz

Brzoňová Marie, č. p. 149, 27745 Dřínov

Olmerová Romana, č. p. 148, 27745 Dřínov

Olmer Vladimír, č. p. 148, 27745 Dřínov

řřastný Miloř, č. p. 2, 27745 Kozomín

Český chřest, s.r.o., K Holí 786, Rozkoř, 25243 Průhönice

Ostatní (dodejky)

Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1

NIPř o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava

Vodárny Kladno - Mělník a.s., U Vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

řesy České republiky, s.p., správa Mělník

dotčené orgány (dodejky)

MěÚ Kralupy nad Vltavou, odbor VÚP - řilniční hospodářství

MěÚ Kralupy nad Vltavou, odbor řivotního prostředí, Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy n.Vlt.

MěÚ Kralupy nad Vltavou, odbor VÚP - územní plánování

Krajská hygienická stanice územní pracoviřtř v Mělníku, Pražská č.p. 391, 276 01 Mělník

Hasičřský záchranný řbor územní odbor Mělník, Bezručova č.p. 3341, 276 01 Mělník

Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, Hradební 12/772, 110 15 Praha 1

PČR - správa řřředočeského kráje, Na Báních 1535 Praha 5, 156 00 - POLICIE ČR - DI Mělník

1 x spis

